

Nebezpečenstvo škody na Diela ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela má Zhotoviteľ až do dňa odovzdania a prevzatia Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľovi. Týmto momentom prechádza nebezpečenstvo škody na Diela na Objednávateľa.

IX. Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela aspoň jeden pracovný deň vopred, pred odovzdaním diela. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní preberací protokol podpísať a uviesť v ňom prípadné vady diela, zapísať ich a určiť dátum ich odstránenia.
3. O každom preberacom konaní bude spísaný preberací protokol, ktorý bude okrem základných údajov o zmluvnom diele účastníkoch preberacieho protokolu obsahovať aj:
 - súpis prípadne zistených väd
 - dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia väd
 - konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu
 - dodatočne požadované práce
 - súpis odovzdaných dokladov, ak sú potrebné pre odovzdanie diel
 - podpisy oprávneného zástupcu zhotoviteľa a objednávateľa
4. V prípade že objednávateľ odmietne prebrať dielo napriek splneniu podmienok podľa tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa bez reálnej existencie prekážky tzv. vis major na strane Objednávateľa (napr. požiar, povodeň, nákazlivá choroba resp. iná choroba na strane oprávnenej osoby za Objednávateľa, prípadne iný prírodný živelný etc.) má zhotoviteľ právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 100,-Eur za každý aj začatý deň omeškania.

X. Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. V prípade, ak sa Objednávateľ dostal do omeškania s prevzatím riadne vykonaného Diela, po riadne vykonanej písomnej výzve Zhotoviteľa na prevzatie diela, Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré malo Dielo v čase, kedy mal Objednávateľ povinnosť Dielo prevziať.
2. Objednávateľ je povinný Dielo prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku čo najskôr po riadne vykonanej písomnej výzve Zhotoviteľa na prevzatie diela.
3. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku, že Dielo si zachová vlastnosti, ktoré ho robia použiteľným na dohodnutý, inak obvyklý účel po dobu dohodnutú v trvaní 5 rokov. Záručná doba na stavebné práce je určená na 5 rokov, záručná doba na tovar je určená na obdobie 2 roky. V prípade, ak Zhotoviteľ zabezpečí tovar, na ktorý mu poskytne jeho dodávateľ, prípadne výrobca dlhšiu záručnú dobu ako dva roky, platí, že pre takýto tovar platí dlhšia záručná doba poskytnutá výrobcom resp. dodávateľom Zhotoviteľa aj pre Objednávateľa. Záručná doba na umelý trávnik je stanovená na obdobie 8 rokov. Objednávateľ je povinný dodržiavať Záručné podmienky diela.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom. V prípade, ak sa Objednávateľ dostal do omeškania s prevzatím riadne dokončeného Diela po riadne písomnej výzve Zhotoviteľa, záručná doba začína plynúť odo dňa, kedy mal Objednávateľ povinnosť dielo prevziať.
5. Vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa zistenia týchto väd alebo odo dňa, kedy pri vynaložení odbornej starostlivosti mali byť tieto vady zistené. Najneskôr je však Objednávateľ povinný tieto vady oznámiť Zhotoviteľovi do uplynutia záručnej doby dohodnutej v Zmluve, inak právo Objednávateľa uplatniť nároky z týchto väd Diela zaniká.